



일본 육아지원 주택 단지 인정 기준 분석 - 동경도(東京都) 육아지원 인정제도를 중심으로 -

Accreditation Criteria Analysis for Childcare Support Housing in Japan - Focusing on Childcare Support Housing Certification System in Tokyo Metropolitan -

김영훈*

Young-Hoon Kim*

* Professor, Dept. of Architectural Engineering, Daejin Univ., South Korea (kymyh@daejin.ac.kr)

ABSTRACT

Purpose: In this study, rather than general childcare support policies in Japan, the contents and characteristics of childcare support housing and accreditation system implemented for households with child care and children, houses and complexes, etc. are examined. In particular, the Tokyo Metropolitan Government has been implementing the childcare support housing certification system since 2016, and as of April 2020, only about 1,000 households have been accredited, adopting strict requirements and accreditation standards. It analyzes the accreditation standards, contents and characteristics, focusing on the childcare support housing certification system of the capital city. **Method:** The author reviewed the main contents of the childcare support housing accreditation system in Tokyo, as well as the accreditation procedures and accreditation standards. In particular, for the accreditation standards consisting of a total of 93 individual criteria in a total of 6 categories, a full survey was conducted focusing on the accreditation standards for each item and whether or not they were required to be applied. **Result:** It is note wrthy that the standards for accreditation of childcare support housing mainly focus on the safety of children within the family and within the complex and the concept of socially responsible childcare is applied, such as sharing support programs for children with the complex or region. However, although there is a relatively weak direct and financial merit of childcare support housing recognition, it is desirable that financial support is possible through the childcare support type apartment housing promotion project started by the Ministry of Land, Infrastructure and Transport from 2021.

KEYWORD

육아지원주택
인정제도
인정기준
동경도Childcare Support Housing
Certification System
Criteria of Certification
Tokyo Metropolitan Government

ACCEPTANCE INFO

Received Jun. 6, 2023
Final revision received Jun. 17, 2023
Accepted Jun. 21, 2023

© 2023. KIEAE all rights reserved.

1. 서론

1.1. 연구의 배경 및 목적

저출산 문제는 노동력 감소에 따른 국가 경쟁력 저하, 사회적 비용의 증가 및 상대적 노령화 사회의 초래 등 다양한 사회 경제적 문제를 야기시키는 요인 가운데 하나이며 현재 우리나라를 비롯한 많은 국가들이 이에 대응하기 위한 다양한 저출산 및 육아 정책을 수립하거나 추진 중에 있다.

일본은 이미 1970년 후반 이후부터 3세 미만의 보육을 실시하는 등 저출산이나 육아 지원 문제에 대응해 왔으나, 1990년대에 이르러 1.57명의 출산을 저하와 사회활동 여성 비율의 증가에 의한 보육문제의 격화, 남녀공동참여 사회실현 필요성 등 육아문제가 사회문제로 부각됨에 따라 저출산 및 육아 정책이 주요 정책과제로 부상한 바 있다. 이에 따라, 1990년에는 6개월 미만의 영유아의 보육까지 확대되는 등 육아지원에 선제적으로 대응하였으며¹⁾[3] 그 이후 주로 일과 육아의 양립 지원을 중심 전략으로하는 일명 엔젤 플랜(1994)과 신 엔젤플랜(1999~2004)이 실행되었으나 저출산 현상은 여전히

다. 그 뒤를 이어, 「소자화(少子化)사회대책 기본법」(2003), 「차세대육성지원대책추진법」(2003) 및 소자화(少子化)사회대책 대강(2004), 어린이 육아 응원 플랜(2004) 등을 거치면서 지역육아지원센터 설립이나 모임 광장 사업 추진 등 수요자 중심 차원에서의 실질적인 육아지원 서비스의 개념을 제시하였으며 또한 고이즈미 내각은 2003년에 일본에서는 처음으로 내각부 특명 저출산 담당 전임 장관과 부서 설치⁴⁾ 및 2015년 4월 컨트롤 타워로서 내각부에 자녀·육아본부 설치와 2015년 10월 인구 1억명을 유지시키기 위한 일억총활약(一億總活躍) 담당장관 임명 등 저출산 및 육아 지원에 적극적으로 대응한 바 있다.²⁾

그럼에도 불구하고 2022년 지난 해 태어난 신생아 수가 77만747명으로 사상 처음 80만명 이하로 하락하였으며 합계출산율도 1.26명으로 1947년 통계 조사 이후 최저치를 기록하고 있다. 또한 니혼게이자이 신문의 설문조사 결과처럼, 경력단절이나 경제적 문제로 인하여 아이를 원하지 않는 비율이 전체 응답자의 30% 이상을 차지하고 있는 것³⁾을 보면 저출산 문제는 여전히 지속될 것으로 예측되고 있다. 이는 저출산 문제에 직면하고 있는 대부분의 나라와 마찬가지로 일본 또한 출산 및 육아에 따른 경제적 부담 해소와 육아에 집중할 수 있는 환경 조성 확대 등을 시급하게 해결해야 할 필요성이

있음을 시사하고 있다.

이에 따라 일본 정부는 저출산 문제를 가장 중요한 현안 문제로 인식하고, 이를 위해 현 기사다 정부에서는 ‘차원이 다른(異次元) 저출산 대책’을 수립하여 아동 수당 수급의 제한을 없애거나 다자녀 세대에 대한 주택 지원 강화 등의 경제적 지원 확대, 육아 대상 서비스 확충, 근무 방식 개혁 및 지역사회를 포함한 공동 육아부담 등의 육아정책을 중점 과제로 제시한 바 있다.⁴⁾ 또한 2023년 4월 총리 직속정부부처로서 어린이가정청을 신설하여, 지금까지 내각부와 후생노동성에 분산돼 있는 보육원과 사설어린이집 관련 업무 및 아동 빈곤과 학대 방지 대책 등을 어린이가정청으로 일원화하여 저출산대책과 보육지원을 통합적으로 운영 관리 하는 등 적극적인 대책을 시행 중에 있다.

일본의 출산율 제고를 위한 육아지원 제도나 정책은 주로 아동수당 지급 등의 경제적 지원을 포함하여, 「어린이 및 육아관련 3법」(2012. 08)에서 나타나고 있는 것처럼, 인정(認定) 어린이집, 유치원, 보육원을 통한 공통 육아, 인정 어린이집 제도 개선 및 이용자 지원이나 지역 육아지원거점 설치 등 지역 실정에 따른 어린이 및 육아 지원 등 주로 학교 교육이나 보육의 종합적 제공에 초점을 맞추고 있다. 이 같은 지원은 주로 육아세대의 외부적 육아 지원에 집중되고 있으며 육아나 어린이를 기르는 가정이나 단위 주택에 대한 지원 내용까지는 포함하고 있지 않다.

그러나 진정한 육아가 가능하기 위해서는 육아 가정 외적인 측면에서의 지원만이 아니라 육아 가정 및 주택 내에서 육아에 대한 배려가 충실하게 이루어져야 할 필요가 있다. 이 같은 면에서 아동이나 육아 세대가 안심하고 안전한 생활을 영위할 수 있는 주택 또는 주거 단지인 육아지원주택 및 그에 대한 인정제도는 그동안 추진해 온 저출산 대책 및 육아지원에 더하여 건강하고 안전한 주택 및 단지 내의 육아를 지원하는 실질적인 육아지원정책으로 볼 수 있다.

본 연구에서는 일본의 일반적인 육아지원정책보다는 육아 및 어린이 보유 세대나 주택 및 단지 등에 대하여 실시되고 있는 육아지원 주택 및 인정제도를 중심으로 그 내용과 특징을 살펴보고 있다. 특히 육아세대용 우량임대주택 공급 조성사업(2010~2014)을 거쳐 2016년부터 육아지원주택 인정제도(東京都子育て支援住宅認定制度)를 실시하고 있으며 2020년 4월 현재 약 1,000호 정도만이 인정을 취득할 정도로 엄격한 요건과 인정 기준을 채택하고 있는 동경도(東京都)의 육아지원주택 인정제도를 중심으로 인정 기준과 내용 및 특징을 분석하고 있다. 이 같은 내용은 2017년 합계 출산율이 1명 이하인 0.97명으로 하락한 이후, 2022년에는 0.78명으로 역대최저를 기록하는 등 심각한 저출산 문제에 직면하고 있는 우리나라의 향후 육아지원정책을 수립하거나 추진하는 데 참고 가능할 것으로 판단된다.

1.2. 연구의 범위 및 방법

본 연구는 일본의 저출산 대책 가운데 육아지원주택의 인정기준을 분석하고 그 특징과 시사점을 살펴보고 있으며, 그 주요 내용과 방법은 다음과 같다.

우선 2장의 이론적 고찰 부분에서는 육아지원주택을 논하기에 앞서 일본에서의 육아의 법적 개념 등에 대한 개념과 이에 따른 육아지

원주택의 정의 등을 살펴보았으며, 육아지원주택 관련 국가 지원사업 및 도도부현을 비롯한 지방자치단체의 주요 육아지원주택사업을 정리하였다.

3장에서는 동경도 육아지원주택 인정제도의 주요 내용과 인정 절차 및 인정 기준 등을 살펴보았다. 특히 총 6개 항목 총 93개의 개별 기준으로 이루어진 인정 기준에 대하여 각 항목별 인정 기준과 필수 적용 여부 등을 중심으로 전수조사를 실시하였다.

마지막으로 3장의 내용에 대한 분석을 통해 인정 기준의 특징과 문제점 등을 도출하였다.

본 연구가 동경도의 육아지원주택 인정제도의 인정 기준을 주로 분석하고 있기 때문에 연구 방법은 동경도 육아지원주택인정제도 실시요령(東京都子育て支援住宅認定制度実施要領)이나 동경도 육아지원주택인정제도(인정을 득한 주택 일람)(東京都子育て支援住宅認定制度(認定を受けた住宅一覧)) 등 동경도가 발한 자료와 일본 국내 건축전문지 및 신문 기사 등을 중심으로 문헌연구를 진행하였으며 일본의 유아보육정책에 관한 연구 동향(日本における乳児保育政策に関連する研究の動向)(2014) 등 일본 육아지원정책 관련 국내외 선행연구를 참고하였다.

2. 이론적 고찰

2.1. 육아(育兒)와 코소다테(子育て) 및 보육(保育)의 정의

일본의 경우, 육아(育兒)라는 단어는 일반적으로 ‘영유아(0-6세)를 키우는 일’이라는 의미가 강하며 성인 이하의 어린이를 기르고 키운다는 의미로는 주로 코소다테(子育て)라는 단어를 사용하고 있다. 코소다테는 ‘유아에 한정하지 않고 학령기를 포함한 모든 어린이(子ども)를 키우는 일’로 사용되기 때문에 좀 더 폭넓게 사용되는 용어로 볼 수 있다. 여기서 어린이(子ども)라는 개념은 「어린이·육아지원법(子ども・子育て支援法)」 제 6조에서 ‘18세에 달하는 날짜 이후의 최초 3월30일까지 사이에 해당하는 자’로 정의하고 있는 것에서도 알 수 있듯이, 영유아뿐만 아니라 청소년까지를 모두 지칭하고 있다. 동법에서 학교 취학 시작 전까지의 어린이를 초등학교 취학 전 어린이(小学校就学前子ども)로 구별(제6조)하고 있기는 하지만 법적으로는 18세까지의 아이들을 모두 포함하고 있다고 볼 수 있다. 특히 2022년 4월부터 성인을 18세⁵⁾ 이상으로 규정하고 있고, 성인식 시기의 존재 양식 등에 관한 보고서(成人式の時期や在り方等に関する報告書)에서 성인을 ‘계약 체결 등의 판단능력을 소유한 주체이면서 친권자의 감호를 벗어난 존재’로 정의하고 있는 것을 보면, 어린이는 성년에 대비되는 미성년을 통칭하며 법적으로는 여전히 친권의 영향을 받는 존재로 이해할 수 있다.(동법 제 6조 2). 따라서 육아와 코소다테(子育て)는 두 가지 모두 성인이 되지 않은 어린이를 키우는 일을 지칭하기는 하지만, 성인이 되기 전까지의 어린이, 즉 미성년자를 돌보는 경우까지 포함할 경우 코소다테(子育て)라는 용어가 보다 보편적으로 사용되고 있음을 알 수 있다.

그러나 육아나 코소다테는 어린이를 양육하고 안전을 확보하는 등의 일반적이고 보편적인 행위를 통칭하나 어린이에 대한 교육까지는 포함하고 있지 않다. 「어린이·육아지원법」 제6조의 3 제7항

에서 '20세 미만의 어린이에 대하여 보호 및 교육을 행하는 것'을 보육(保育)⁷⁾이라는 단어로 정의하고 있는 것을 보면, 어린이에 대한 양육과 보호 및 교육이 일체화된 개념으로는 코소다테라는 용어보다는 보육이라는 용어가 사용되고 있음을 알 수 있다. 보육은 동 법에 따르면, 주로 보육원이나 유치원 등 보육 전문시설을 통해 이루어지고 있다. 그러나 법적인 의미에서 보면, 보육원은 아동복지시설로 후생노동성(厚生労働省) 소관의 아동복지법(児童福祉法)에 근거를 두고 있으며 유치원은 학교교육시설로 문부과학성(文部科学省) 소관의 학교교육법(学校教育法)을 기본으로 하고 있는 등 공공기관이 주체가 되고 있으며, 그 성격 또한 아동 복지와 교육이 혼재되어 있음을 알 수 있다. 따라서 보육은 국가 등 공공기관이 주체가 되어 가정 외부에서 어린이에 대한 돌봄과 교육을 실행하는 포괄적·전문적 개념으로 볼 수 있으며 육아나 코소다테는 가정 내부에서 어린이의 생명이나 의식주를 돌보는 양호 및 돌봄의 기능과 언어나 생활에 필요한 것들을 가르치는 기초적 교육의 기능을 동시에 지니고 있는 개념으로 이해할 수 있다.

본 연구에서 중점적으로 살펴 볼 육아지원주택은 외부 공공기관 등에 의한 보육의 개념이 아니라 가정 내에서 이루어지는 양호(養護)의 개념이 강하기 때문에 육아나 코소다테라는 용어를 사용하고 있는 것도 이 때문이다. 그러나 앞서 살펴본 바와 같이, '육아지원주택'에 사용되는 육아(育兒)라는 단어는 자주 쓰이지 않고 있으며 동경도나 요코하마시 등 대부분의 지자체의 경우 코소다테(子育て)라는 용어를 사용하거나 혹은 쿠마모토(熊本)현 코시시(合志市)의 경우처럼 고도모·코소다테(子ども・子育て) 등과 같이 혼용하기도 한다. 또한 국토교통성이나 동경도의 경우처럼, 코소다테(子育て)라고 표현하면서도 별도로 그 대상을 초등학교 취학전 아동으로 한정하는 경우도 있는 등 코소다테라는 용어의 의미가 주로 초등학교 취학 전 어린이를 대상으로 사용되고 있기도 하다.⁸⁾

2.2. 육아지원주택(子育て支援住宅)의 정의 및 현황

육아지원주택은 뒤에서 살펴 볼 아동 및 육아지원 신제도(子ども・子育て支援新制度)나 육아관련 3법 등에 따라 각 지자체가 자율적으로 시행하는 것으로, 육아지원주택에 대한 정확한 이론적 정의는 없다.

통상 동경도(東京都)의 경우처럼, 아동이나 육아 가족이 안심·안전한 생활을 영위할 수 있도록 주택 자체는 물론 주택 주변 환경을 고려하여 만든 주택 또는 단지를 의미하나, '안심 양육이 가능하게끔 넓은 평수 주택의 월세를 세대 소득액에 따라 감액 및 대출하는 공적 주택'으로 규정하는 후쿠시마시(福島市)의 경우처럼, 재정적 지원을 명기하는 경우도 있다. 그러나 2015년 이후 내각부(内閣部)에 아동·육아본부(子ども・子育て本部)를 설치하고 있음에도 불구하고 육아지원주택을 담당하는 국가 주무기관이나 조직이 정해지지 않기 때문에 국가적 공공사업이라고 한정하기에는 무리가 있다. 따라서 민간이나 공공 모두 육아지원주택이라는 용어를 사용하는데 지장은 없다.

공공적 차원에서는 2002년에 동경 스미다구(墨田区)가 전국에서 가장 최초로 육아지원주택 인정제도를 도입하였으며 동경도는 2016년 「동경도 육아지원인정제도」를 창설하여 오늘에 이르고

있다. 동경도는 거주자의 안전성이나 가사의 용이성 등을 배려한 주택을 육아지원주택으로 인정하고 있으며 다른 지자체도 동경도의 육아지원인정제도와 유사한 제도를 만들어 시행 중에 있다. 오사카시(大阪市)의 경우 '육아 안심 맨션 인정제도(子育て安心マンション認定制度)', 스미다구(墨田区)의 경우, '양질 집합주택 인정제도(육아형)(すみだ良質な集合住宅認定制度(子育て型), 사이타마현의 '육아유원맨션 인정제도' 등 지자체에 따라 다양하게 나타나고 있다. 국가적 차원에서는 국토교통성(国土交通省)도 2014년 안심 주거정책연구회 등을 통해 각 지자체의 인정제도에 대한 가이드라인 책정 등을 검토한 바 있으며 2021년 1월부터 육아지원형 공동주택 추진사업(子育て支援型共同住宅の整備に対する支援)을 시행 중이다.

2.3. 육아지원주택 관련 국가 지원사업

1) 육아지원형 공동주택 추진사업(子育て支援型共同住宅の整備に対する支援)

임대주택의 신축이나 개보수, 분양 맨션의 개보수 등 공동주택을 대상으로 사그나 방법 대책 등 어린이의 안전 및 안심에 기여하는 공동주택의 신축 및 개보수나 육아 부모끼리의 교류기회 창출에 기여하는 거주간의 교류를 가능하게 하는 공동주택 사업을 공모하여 예산 범위 내에서 정비에 소요되는 비용 일부를 보조하는 제도를 말한다. 2022년 1월에 2021년 보정예산으로 창설된 사업으로 국토교통성이 주관부서로 되어 있다.

임대주택의 신축이나 개축, 분양 맨션의 개보수 등이 보조 대상이며 전락 방지용 난간 설치나 방법 성능 확보 도어 설치 등 어린이의 안전 확보에 기여하는 설비 설치에 대한 보조와 다목적실이나 놀이 공간 설치 등 거주자 등에 의한 교류 촉진시설 설치에 대한 보조 등 두 가지에 대한 공사비 등의 일부 보조로 이루어지고 있다. 우선 이들의 안전확보에 기여하는 설비 설치는 주택 내에서의 사고방지, 아이들 상태 파악, 수상한 사람의 침입방지 및 화재에 대한 대비 등 총 4개의 관점으로 나누어 세부 사항을 정하고 있다. 주택 내에서의 사고방지 관점에서는 충돌, 전도 및 감전이나 화상 방지 등 6개의 항목에 대하여 가구 돌출부 등에 대한 곡면처리 등 총 12가지의 세부 항목을 정하고 있으며 아이들 상태 파악 관점에서는 아이를 관찰하기 위한 평면 구조 항목에 대면식 주방 설치 등 2가지 세부사항을 정하고 있다. 수상한 사람의 침입방지 관점에서는 방법 도어 설치 등 3가지의 세부 사항을 제시하고 있으며 화재에 대한 대비 관점에서는 피난동선 확보공사 등 2가지 세부사항을 정하고 있다. [Table 1.]

임대주택 신축의 경우, 사업의 지원을 받기 위해서는 상기 전 항목이 필수로 되어있으며 임대주택의 개보수나 분양 맨션의 개보수의 경우, 이 가운데 전락방지용 난간 설치, 차일드 록이나 안전장치가 부착된 조리기구의 설치, 방법성이 양호한 현관 도어의 설치, 방법 필름, 방법 글래스, 철창 등의 설치 및 방법 카메라 설치 등의 5가지 세부항목은 필수로 되어 있다.

거주자의 교류를 촉진시키기 위한 시설의 경우, 교류장소로 사용할 수 있는 다목적실의 설치, 어린이 놀이 공간 설치, 가정내 체소발 설치 및 교류용 벤치 등의 설치 항목으로 구성되어 있다. 신축 임대

주택의 경우 거주자의 교류를 촉진시키기 위한 시설 설치의 필수 항목이며 보조를 받기 위해서는 상기 시설 가운데 2가지 이상을 정비해야 한다.

어린이 안전확보를 위한 설비의 설치에 대한 보조는 보조대상 사업비 가운데 신축은 1/10, 개보수는 1/3을 보조하며 상한액은 호당 100만엔으로 정해져 있다. 또한 어린이 안전 확보 관련 시설과 함께 거주자 등에 의한 교류 시설을 설치할 경우 보조대상 사업비 가운데 신축이 1/10, 개보수는 1/3이며 상한 금액은 호당 500만엔으로 설정되어 있다.

이상에서 살펴본 바와 같이, 육아지원형 공동주택 추진사업은 육아지원 가운데 어린이의 안전 및 안심 보육을 위한 부분과 육아세대를 포함한 거주민 및 지역주민 간의 교류라는 부분에 중점을 두고 있다. 또한 평가 방법도 필수항목을 설정하여 육아관련 설비나 장치를 강제하고 이에 따른 경제적 지원을 행함으로써 적극적으로 육아지원주택을 추진하고 있다. 이 같은 면은 일본의 육아지원주택의 기본적인 틀을 형성하고 있으며 나중에 살펴 볼 동경도의 육아지원주택 인정제도 등에서도 거의 유사하게 나타나고 있다.

2) 고도모 미라이 주택지원 사업(こどもみらい住宅支援事業)
고도모 미라이 주택지원사업은 육아지원 및 2050년의 탄소 제로

실현이라는 관점에서 육아 세대나 젊은 부부세대가 에너지 절약 성능을 지닌 신축 주택의 취득이나 에너지 절약 개보수 등에 대해 보조함으로써 육아 세대나 젊은 부부 세대의 주택 구입에 따른 부담을 경감함과 동시에 향후 에너지 절약 성능을 지닌 주택을 만들어 가기 위한 사업으로, 국토교통성이 주관하고 있다. 해당 사업은 고유가 및 물가 급등에 의한 주택가격 상승에 대한 대책으로서 육아세대 등에 의한 에너지 절약 주택 구입지원 등을 계속적으로 실시하기 위한 한시적으로 운영하고 있으며 2021년도 보정예산 542억에 2022년 예비비 600억원을 조치하여 2023년 5월까지 신청기한을 연장하여 실시 예정이었으나 2022년 11월 예약률 100%로 해당 년도의 사업이 종료되었다.

사업 대상별 지원내용은 우선 신축 분양주택이나 주문주택의 신축의 경우, 2003년 이후 태어난 아동이 있는 육아세대 혹은 1981년 4월 이후 출생의 젊은 부부세대를 대상으로 하고 있으며 고효율 에너지 성능을 지니는 신축 주택을 건축하는 경우 주택의 에너지 절약 성능에 따른 금액을 보조한다. 단, 토사재해방지법(土砂災害防止法) 상 토사재해특별경계구역 외에 입지해야하며 바닥면적은 50㎡ 이상이어야 한다.

보조액은 주택의 에너지 성능에 따라 각각 제로 에너지 주택(Net Zero Energy House, ZEH)⁹⁾은 100만엔, 고 에너지 성능을 지는 주

Table 1. Major details of support for childcare support-type multi-family housing promotion projects (cited from the Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism) * R:Required,

Purpose		Action Target (Subsidy Target)	New Cons	Renovation	
Point	A caring theme				
Ensuring Children's	Prevention of accidents in a house	1. Collision-induced accident prevention	① Curved surface treatment for furniture protrusions, etc	R	
			② Install the door stopper or door closure	R	
		2. Prevention of accidents by falls	③ Construction for prevention of accidents caused by falls (The floor of the bathroom is the cushion floor)	R	
			④ Installation of front door lighting with senso	R	
			⑤ Installation of floor lights	R	
		3. Prevention of accidents by downfall	⑥ Installation of fall prevention handrails	R	R
		4. Prevent finger entrapment between doors and windows	⑦ Construction for preventing finger entrapment between doors and windows	R	
		5. Prevention of entry into dangerous places	⑧ Installation of locks to prevent children from entering or being trapped	R	
			⑨ Installation fo child fence	R	
			6. Prevention of electric shock or burns	⑩ Installation of power outlets with shutters	R
	⑪ Installation of water faucet with anti-burn cover and automatic temperature control fauce	R			
	⑫ Installation of cooking utensils with child locks or safety devices	R			
	Understanding the condition of the children	7. An easy-to-understand plan for children	⑬ Face-to-face kitchen installation	R	
			⑭ Floor plan for looking at children (living room facing the kitchen, etc.)	R	
Prevention of intrusions by suspicious people	8. Prevention of intrusions by suspicious people	⑮ Installation of a well-protected front door	R	R	
		⑯ Installation of crime prevention film, crime prevention glass, iron bars	R	R	
		⑰ Installing a crime prevention camera	R	R	
Preparation foe a fire	9. Prevention of intrusions by suspicious people	⑱ Construction of the foundation for prevention of falling of furniture	R		
		⑲ Construction to secure evacuation routes	R		
Facilities to promote interaction among residents		Installation of multi-purpose rooms that can be used as an exchange place	At least 2 items required		
		Installation of a children's play area			
		The establishment of a vegetable garden in the home			
		The installation of social benches, etc			

택¹⁰⁾은 80만엔, 일정 에너지 절약 성능을 지닌 건축물은 60만엔이 보조된다. 리폼이나 리모델링의 경우, 육아세대나 젊은 부부세대 등에 대한 제한은 없이 고도모미라이 주택 사업자와 공사 하청계약을 체결하여 공사를 진행하는 경우에 해당하며 개구부의 단열개보수, 외벽, 지붕, 천정 또는 바닥의 단열 개보수, 에코 주택설비의 설치 등이 필수적 리폼 대상으로 설정되어 있다. 이 밖에도 육아 대응 개보수, 내진 개보수, 배리어 프리 개보수, 공기정화기능 및 환기성능 부착 에어콘의 설치, 리폼 하자 보험 가입 등이 앞의 필수 항목과 동시에 이루어질 경우 보조 대상이 된다. 보조금액은 원칙적으로 1호당 30만엔을 상한으로 하고 있으나, 육아세대나 젊은 부부세대가 거주하는 주택에 리폼 공사를 진행할 경우나 공사 발주자가 스스로 거주하기 위해 구입한 기존주택을 리모델링하는 경우는 1호당 최대 60만엔의 보조금이 지급된다.¹¹⁾

3) 기타

이 밖에도 육아지원세대에 국한된 것은 아니지만, 국토교통성은 주택 확보에 어려움을 겪고 있는 세대를 위한 주택 세이프티 넷트 제도(住宅セーフティネット制度)(住宅確保要配慮者向け賃貸住宅の登録制度)를 2017년 10월부터 운영중이다. 이는 육아세대나 고령자, 장애인 등 주택 구입에 어려움이 있는 사람들¹²⁾은 증가하고 있지만 이들을 위한 공영주택은 여전히 부족한 반면 민간의 빈집이나 공실은 증가하고 있기 때문에 이를 활용하여 주택확보 배려자의 입주를 거부하지 않는 임대주택의 공급을 촉진하는 제도이다. 이 제도는 「주택확보를 필요로 하는 자에 대한 임대주택의 공급 촉진에 관한 법률(住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律)」 및 시행령 그리고 국토교통성(国土交通省)의 「후생노동성 관계주택확보 배려자에 대한 임대주택의 공급촉진에 관한 법률 시행규칙(厚生労働省関係住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則)」에 근거하고 있다. 이 제도는 주택 확보를 필요로 하는 자의 입주를 거부하지 않는 임대주택(세이프티넷 등록주택), 등록주택에 대한 개보수나 입주자에 대한 경제적 지원 및 주택을 필요로 하는 사람들에 대한 주거지원 등으로 구성되어 있다.

또한 주택 확보를 필요로 하는 자의 입주를 거부하지 않는 임대주택 등록제도는 임대주택의 임대인이 도도부현이나 정령시(政令市), 중핵시(中核市)에 세이프티넷 등록주택을 등록하고 도도부현에서는 그 주택들의 정보를 주택 확보를 필요로 하는 사람들에게 홍보하는 제도로서, 국토교통성 자료에 따르면 2022년 현재 전국에 710,652호가 등록되어 있다.¹³⁾ 주택의 등록 기준은 내진구조이면서 주호의 바닥면적이 원칙적으로 25㎡ 이상이며 임대료가 주변 주택의 시세와 차이가 없는 주택 등을 대상으로 하고 있다.

등록주택에 대한 개보수나 입주자에 대한 경제적 지원은 기본적으로 공동거주용 주거로 용도 변경하기 위한 개보수나 평면의 변경 및 배리어 프리 개보수, 방화대책 공사, 육아세대 대응 개보수 등의 공사에 한하여 국가가 공사비의 1/3을 지원하며 최대지원액은 호당 50만엔으로 책정되어 있다. 단 지방공공단체를 통한 개보수의 경우 국가와 지방이 각각 1/3씩 보조하며 엘리베이터를 설치하는 공사의 경우 호당 15만엔, 휠체어 장애인을 위한 화장실이나 욕실 등을 정

비하는 공사에는 최대 호당 100만엔을 한도에서 지원한다. 또한 육아세대 대응 개보수이면서 육아지원시설을 병설할 경우 각 시설별 100만엔을 지원하고 있다.

주택을 필요로 하는 사람들에 대한 주거지원은 개정법에 의거하여 도도부현이 임대주택 입주에 관한 정보 제공이나 상담 등의 생활 지원이나 임대채무보증 등의 업무를 행하는 주거지원활동 NPO 법인 및 임대료채무보증업자 등을 주거지원 법인으로 지정하여 다양한 생활 지원이나 금융지원이 가능하다. 사업방식은 임대인이 주택 구입배려자 입주를 거부하지 않는 임대주택으로 도도부현 등에 등록하면 국토교통성이 관리하는 ‘세이프티 넷트 주택정보시스템’이라는 전용 웹사이트를 통해 입주예정자가 필요 주택을 선택하는 방식으로 이루어진다.

3. 동경도 육아지원주택 인정제도 및 인정기준 분석

3.1. 개요

동경도(東京都)는 ‘동경도 육아세대용 우량임대주택 공급 조성 사업(東京都子育て世帯向け優良賃貸住宅供給助成事業)’¹⁴⁾ (2010~2014)을 통한 경험과 아동 및 육아 관련 3법 등에 근거하여 2016년부터 ‘동경도 육아지원주택 인증제도(東京都子育て支援住宅認定制度)’를 실시하고 있다[1][5]. 육아지원주택 인증제도는 거주자의 안전성이나 가사(家事)의 용이성 등을 배려한 주택이면서 아이의 양육을 지원하는 시설이나 서비스 제공 등 어린이 양육을 용이하게 하는 환경을 만들기 위한 제반 장치나 공간을 마련한 우량 주택을 인정하는 제도를 말한다.

동경도 육아지원 인증제도에 따른 인증을 득하기 위해서는 거주자의 안전성이나 가사의 용이성 이외에도 ‘육아를 지원하는 시설이나 서비스의 제공’ 등이 필수적으로 마련된 주택이어야 하는 등 엄격한 요건과 인정기준이 정해져 있는 관계로 2020년 4월 현재 약 1,000호 정도만이 인증을 받은 상태이다.

동경도의 경우, 신축건축물은 2017년 3월(H29.3.17) JP노이에 네리마 나카무라 미나미(JPnoie 練馬中村南, 신축, 임대 28호, 4층, 日本郵便株式会社)를 첫 인정대상 건축물로 지정한 이후 현재까지 총 18개의 집합주거에 대하여 인정하였으며 2021년 12월 클라시 타워 신주쿠 교엔(クラッシィタワー新宿御苑, 2025년 준공 예정) 등 현재 준공 예정인 7개 건축물에 대한 설계 인정을 완료하고 있다. 또한, 임대와 분양을 기준으로 보면, 임대는 인정 건수 총 18개 가운데 10건이며 분양의 경우 8건으로 나타나고 있다. 인정 초기에는 주로 임대주택에 대한 인정이 상대적으로 많은 편이나 2020년 이후부터는 총 8건의 인정 건축물 가운데 분양이 7건, 임대가 1건으로 나타나고 등 최근에는 분양 주택에 대한 인정이 상대적으로 많이 나타나고 있다[2].

기존 집합주택의 경우, 2016년 5월 카사 밤비노(カーサ・バンビーノ)라는 집합주택에 대한 첫 인증을 시작으로 지금까지 총 9건에 대한 인정이 이루어지고 있으며 모두 임대주택에 한하고 있다. 이 가운데 초기의 5건은 동경도 육아세대용 우량임대주택 공급 조성사업(東京都子育て世帯向け優良賃貸住宅供給助成事業, 일명 모델

事業) 지원에 의한 것이나, 2016년 이후의 인정 건축물에는 적용되지 않고 있다.¹⁵⁾

3.2. 인정대상 건축물 및 인정 절차

동경도 육아지원주택인정제도실시요항(東京都子育て支援住宅認定制度実施要領 平成28年2月22日, 27 都市住民第1445号, 改正 令和元年8月26日 31住民 第723号)의 제 3)에 따르면, 인정대상주택은 기본적으로 분양 또는 임대집합주택이며 신축은 물론 기존 건축물이나 개보수 건축물도 포함된다. 대상 건축물은 내화 혹은 준내화구조 주택이어야 하며 주호의 호수는 2호 이상의 집합주거에 한정된다. 따라서 개인주택이나 목조 아파트 등은 대상에서 제외된다. [Table 2.]

동경도의 경우 육아지원주택에 대한 인정은 공사 착수 전에 서류심사에 의해 설계 등을 인정하는 설계 인정과 공사완료 후에 완료 검사를 통한 건축물 등에 대한 인정으로 나누어 진행되고 있다. 우선 설계인정심사는 인정을 득하고자 하는 사업자가 해당 기초지자체에 의견조회를 거친 후 인증기관(동경도)에 인증을 신청하면 인증기관인 동경도는 설계 도면에 대한 인증 기준 등을 검토하고 3.3에서 기술할 인정 기준에 적합한 경우 설계도서 인정(설계 인정) 및 설계인증서 교부한다. 또한 사업자가 준공 후 준공건물에 대한 인정을 신청하면 인정 기관은 이에 대한 완료 검사 실시 후 적합할 경우 인정서

교부(인증 완료)한다[1].

또한 인증항목 가운데 관리 및 운영에 대한 항목 등에 대한 검토나 감사가 필요하기 때문에 입주 후에도 사업자는 관리운영 책임자 결정 후 관리운영상황 등 정해진 기준에 따라 인정기관에 보고해야 한다. 따라서 동경도의 육아지원주택인증제도는 전체적으로 설계도서에 대한 인정(검토)와 준공 건물에 대한 인정에 더하여 해당 집합주거의 육아지원 관련 관리 및 운영 등에 대한 인정 등으로 진행되고 있음을 알 수 있다.[Fig. 1.]

3.3. 동경도 육아지원주택인정제도 평가 지표

동경도 육아지원주택 인정제도 실시요항(東京都子育て支援住宅認定制度実施要領) 별표 1 에 따르면, 동경도 육아지원주택 인정제도는 총 7가지 평가 지표에 의해 인증이 이루어지고 있다. 세부적인 평가 지표 및 내용은 다음과 같다[1].

1) 입지에 관한 기준

입지에 관한 기준은 아이들 놀이 장소 유무, 보육이나 교육시설, 의료시설, 생활편리시설 및 활발한 지역활동 등 5개의 항목으로 구성되며, 기본적으로 각 시설은 단지 출입구로부터 보행권 내(직선거리 약 800m 이내)에 위치해야 함을 규정하고 있다. 각 항목 가운데 ‘아이들 놀이 장소 유무’ 항목만 신축 단지의 경우 필수이고, 나머지 항목은 선택사항이나, 신축의 경우 4개의 선택 항목 가운데 1항목 이상에 적합해야 한다. 세부적인 사항은 다음 [Table 3.]과 같다.

2) 주호(住戶) 내에 관한 기준

주호 내에 관한 인정 기준은 기본 성능 등에 관한 기준과 단위공간 별 기준으로 구분하고 있다.

(1) 기본 성능 등에 관한 기준

기본 성능 등에 관한 기준은 단차 해소, 전락방지 및 낙하물에 의한 위험 방지, 새집 증후군(Sick house) 대책, 통풍 및 채광의 확보, 방범 대책, 바닥 마루의 방음성 확보, 벽의 방음성 확보, 개구부의 방음성 확보 등 총 8개 항목, 16개의 기준으로 구성되어 있다.

각각의 주요 내용을 살펴보면, 주호 내의 마루는 단차가 없거나 5mm 이하의 단차로 하여 전체적으로 단차를 해소해야한다. 전락이

Table 2. Buildings subject to the recognition of childcare support housing in Tokyo

1	It must be a collective house for sale or rental (including existing houses)
2	Fireproof or semi-fireproof houses
3	dwelling unit number is more than 2 unit
4	The exclusive area of the dwelling unit shall be 50m ² or more. That where a space for joint use is installed for living rooms, restaurants, kitchens, and other areas, it is at least 40m ²
5	In principle, a building that applied for confirmation after June 1, 1961 and obtained a certificate of completion of confirmation
6	No violation of laws or regulations
Others	Not applicable to detached houses or wooden apartments for single people

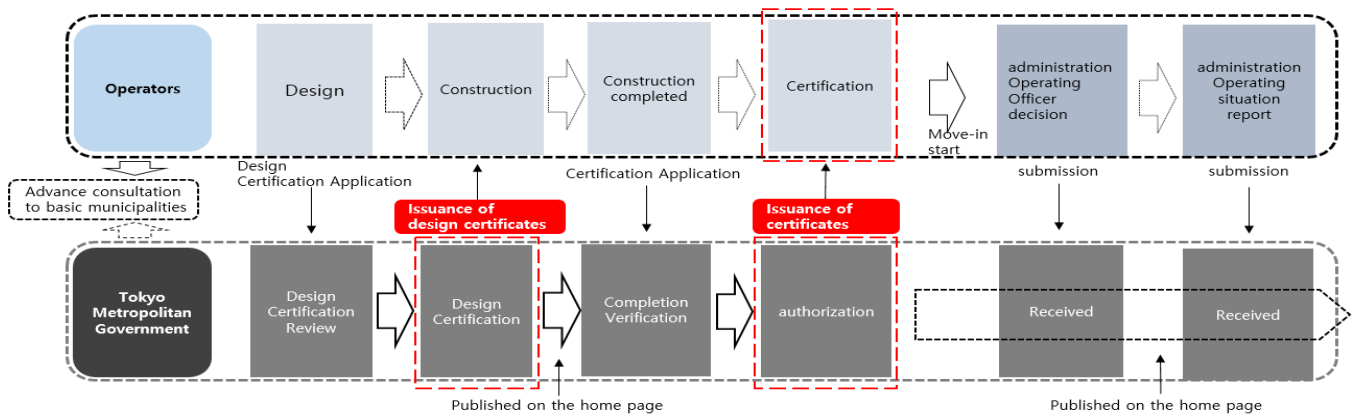


Fig. 1. Child Care Supportive Housing Accreditation Process in Tokyo Metropolitan Government, from Tokyo Metropolitan Government Childcare Support Housing Certification System, 2023.3.10

Table 3. Certification Criteria for Location (* R:Required, S;Selective)

Category		Criteria	New Cons	Renovation
1	A playground for children	There shall be at least one of the following facilities within the pedestrian pass (within about 800m) from the entrance of the complex (1) Facilities where parents and children can stay together, such as childcare plaza (2) A place where children can sleep indoors, such as an infant and children's library (3) A square, park, green area, etc. where children can play	R	S
2	Childcare, educational facilities, etc	There shall be at least one of the following facilities within the pedestrian pass (within about 800m) from the entrance of the complex (1) Childcare and educational facilities such as daycare centers, kindergartens, etc (2) Educational facilities such as elementary schools, children's clubs, etc	S	S
3	Medical facilities	At least one medical facility capable of treating children, such as pediatrics or otolaryngology, is located within the walking range (within about 800m) from the entrance of the complex	S	S
4	Convenient living facilities, etc	There shall be at least one of the following facilities within the pedestrian pass (within about 800m) from the entrance of the complex (1) A subway station or bus stop (2) A commercial facility where food and daily necessities are available (3) Financial facilities such as banks, post offices, ATMs, etc (4) Facilities such as family restaurants where children can eat together	S	S
5	Active local activities, etc	Active local activities such as the following example (1) Seasonal events or cleaning activities by local governments, etc (2) Crime prevention/disaster prevention activities, such as night security, by local governments or fire brigades, etc (3) Activities such as making playgrounds or safe areas; making roads, etc. by NPOs, etc (4) Installation of children's crime prevention facilities such as Child Protection No. 110 House	S	S
Required/Selective			1/4	0/5

나 낙하물에 의한 위험 방지를 위해 전략 방지용 난간을 설치해야 하며 발코니, 창, 복도 및 계단(개방된 측에 한함)의 전략 방지용 난간을 바닥면으로부터 1,100mm(1,200mm 권장) 이상의 높이에 설치하는 등의 인증 기준을 정하고 있다. 또한 각 실 내장 마감 견재 등은 일본농림규격을 만족하는 재료를 사용함으로써 새집 증후군에 대한 대책을 강구해야하며 가능한 한 2방향 이상의 통풍이나 채광 확보가 가능한 평면구성을 권장하고 있다. 방법 키와 인티폰 및 이중창이나 방법 필름 등을 활용한 방법대책을 수립해야하며 마루의 경우 슬라브 두께 200mm 이상이나 바닥 충격음 차단성능 Li, r, H-55 등급 상당 이상의 재료를 사용하고 내벽은 벽 두께를 180mm 이상 혹은 JIS A 1419-1(건축물 및 건축부재의 차음성능 평가방법)에 의한 음향투과손실 등급 Rr-50 등급 이상으로 해야한다. 마지막으로 샷시 등의 개구부에 대해서는 JIS A 4706(샷시)에 의한 차음성능 T-1 등급 상당 이상의 재료 사용해야하는 것을 규정하고 있다. 기본성능에 대한 규정은 각 항목 별로 그 치수나 사용 재료 등이 상세하게 규정되어 있기 때문에 육아지원주택으로 인정받기 위해서는 거의 모든 항목에 대한 기준을 만족해야하는 만큼 까다롭게 구성되어 있다.

실제로 신축의 경우, 16개의 기본 성능 등에 관한 기준 가운데 통풍·채광의 확보 및 차음성능 T-2 등급 상당의 재료 사용 항목 등 두 가지 선택 사항을 제외하고 나머지 14개의 기본 성능 등에 관한 기준의 모든 항목이 필수로 구성되어 있다. 상대적으로 기준 적용이 느슨한 개보수 건축물에 대해서도 전략방지·낙하물에 의한 위험 방지 항목의 3가지 기준과 새집 증후군 대책 1가지 기준 등은 필수로 지정되어 있다. 이 같은 사실은 가정 내 육아를 위해서는 전략방지나 낙하물 등에 의한 사고 방지나 새집 증후군 등 어린이의 안전과 건강

에 초점을 맞추고 있는 것으로 이해할 수 있다. 세부적인 항목과 기준 등은 [Table 4.]와 같다.

(2) 단위 공간별 기준

주호 내에 대한 기준 가운데 단위 공간별 기준은 현관, 욕실, 화장실 주방 등 단위평면 제실 및 베란다나 출입구 등 총 10개 항목(1개 항목은 기타) 47개의 기준으로 구성되어 있다. 총 47 기준 중 신축은 필수 30, 선택 17 기준이며 기존 개보수의 경우 필수 8개, 선택 38 기준을 만족해야한다. 특히 단위공간별 기준 가운데 도어 스토퍼나 손잡이 설치 및 손가락 끼임 방지 대책 등 주로 안전에 대한 기준이 필수 기준으로 설정되어 있으며, 욕실 출입방지용 키나 화장실의 안에서 열 수 있는 문 설치 등 어린이의 안전 사고에 대한 항목이나 욕실의 미끄럼 방지 마감이나 거실의 가구 전도 방지 장치 설치 등 안전에 대한 기준이 신축 및 기존 개보수 주택에 공동으로 적용되고 있는 등 단위공간에서도 역시 어린이의 안전을 최우선 하는 기준을 설정하고 있음을 알 수 있다. 세부적인 사항은 [Table 5.]와 같다.

3) 공용 부분에 관한 기준

공용부분에 관한 인증 기준도 앞의 주호 내에 관한 기준과 마찬가지로 기본성능 등에 관한 기준과 단위공간별 기준으로 분류하여 각각의 기준을 제시하고 있다.

(1) 기본성능 등에 관한 기준

공용부분에 대한 기본 성능 기준은 전략 방지 및 낙하물에 의한 위험 방지와 전도방지 등 총 2개 항목, 3개의 기준으로 구성되어 있다.

일본 육아지원 주택 단지 인정 기준 분석

Table 4. Criteria for Basic Performance in each dwelling unit (* R;Required, S;Selective)

Category		Criteria	New cons	Renovation
Criteria for Basic Performance, etc				
1	Eliminate the step	The floor in the dwelling unit is a structure without a step (there is no step for a step of 5mm or less)	R	S
2	Prevention of Fall and Prevention of Dangers due to Drops	1) A fall prevention handle installed as a hazard prevention facility shall comply with the following criteria: a. The balconies, windows, corridors and staircases (open side only) shall, in principle, be installed to a height greater than 1,100mm (1200mm recommended) from the floor surface b. Height from the bottom surface and retaining wall of the handrail handle to prevent falling is within 800mm, but the mutual spacing is not greater than 110mm (recommended 90mm)	R	R
		(2) In the case of installing an air conditioner outdoor unit on a balcony, measures have been taken to prevent falling, such as surrounding it with a shelf with a height of 900mm or more or securing a distance of 600mm or more from the railing	R	R
		(3) Where there are roads, passages, or entrances just below windows, open corridors, or stairs, measures shall be taken to prevent danger caused by falling objects	R	R
3	Countermeasures against home sick	Specific building materials used for interior finishes in each room of each house or in the ceiling of the living room shall be construction materials, etc. with the F☆☆☆☆ mark of Japanese Industrial Standard or Japanese Agricultural and Forestry Standard (not applicable to formaldehyde emission building materials)	R	R
4	Securing ventilation/light	Efforts are made to secure sunlight in the main living space and ventilation from two directions is possible	S	S
5	Crime prevention measures	(1) Use a key for crime prevention	R	S
		(2) Install an intercom outside the entrance that can be used to talk to the interior. (Intercom with camera is recommended)	R	S
		(3) If the window of a house facing the balcony is located on the floor where there is a risk of intrusion, effective measures to prevent intrusion, such as double-glazed windows, crime prevention film, aluminum key sash or shutter, should be in place within the scope of the evacuation plan.	R	S
6	Ensuring the sound insulation of the floor	(1) The finish of the flooring part shall be one of the following a. Reinforced concrete with a slab thickness of 200mm or more (150mm or more for existing houses), steel reinforced concrete or steel concrete with a steel frame and ordinary concrete or equivalent surface density b. Regarding the floor impulsion sound level according to JIS A 1418-2 (method for measuring the floor impact sound insulation performance of buildings), the floor impact sound insulation performance according to JIS A 1419-2 (method for evaluating the sound insulation performance of buildings and building members) should be equivalent to or higher than the Li, r, and H-55 grades.	R	S
		(2) For wooden buildings, measures are taken to secure sound insulation, such as adopting effective materials and construction methods for sound insulation	R	S
7	Ensuring sound insulation of the inner wall	(1) The interior wall is finished in one of the following a. Reinforced concrete with a wall thickness of 180mm or more (150mm or more for existing houses), steel reinforced concrete or steel concrete with a surface density equivalent to that used ordinary concrete or the same b. JIS A 1419-1 (sound insulation performance evaluation method of buildings and building members) shall have an acoustic transmission loss grade of Rr-50 or higher.	R	S
		(2) Do not install outlet boxes, switch boxes, or similar things if they are not located in a location facing both sides of the wall. In addition, when a board is glued to the wall, an adhesive mortar is treated between the wall surface and the board to prevent voids.	R	S
		(3) For wooden buildings, measures are taken to secure sound insulation, such as using materials and construction methods that are advantageous for sound insulation	R	S
8	Ensure sound insulation of openings	1) Sound insulation performance by JIS A 4706 (sash) Use of materials equivalent to T-1 grade or higher	R	S
		2) Sound insulation performance by JIS A 4706 (sash) Use of materials equivalent to T-2 grade or higher	S	S
Required/Selective			14/2	4/12

전락 방지 및 낙하물에 의한 위험 방지 항목에는 전락방지를 위한 난간 설치와 도로, 통로, 출입구에 대한 낙하물에 의한 위험방지 조치 등이 열거되고 있으며 난간은 바닥면으로부터 1,100mm(1,200mm 권장) 이상으로 설치하고, 높이 800mm 이내에 부분에 위치하는 것

들의 간격은 110mm(90mm 권장) 이하 및 옥상 난간은 바닥면으로부터 1,800mm 이상의 높이로 설치하는 등 전락 방지용 난간 설치와 이에 대한 치수 등을 구체적으로 제시하고 있다. 전도방지 항목에는 공용복도나 공용현관에 미끄럼 방지 재료 사용을 제시하고 있다.

Table 5. Criteria by unit space in each dwelling unit (* R;Required, S;Selective)

Category		Criteria	New Cons	Renovation	
Criteria by unit space					
1	Porch	(1) Installation of door stoppers and door closer	R	S	
		(2) Securing storage places such as strollers	R	S	
		(3) Installation of railings	S	S	
		(4) Installation of auxiliary lighting	S	S	
2	Washroom, Dress room	(1) Consideration of convenience such as lever type water tank	R	S	
		(2) Installation of handrails in bathroom	S	S	
		(3) Bathroom heater installation	S	S	
3	Bathroom	(1) Installation of entry prevention keys, etc	R	R	
		(2) Non-slip floor material finish	R	R	
		(3) Installation of handles or handrails	R	S	
		(4) Installing the Ring Bell (Interphone)	R	S	
		(5) Securing the required area	It shall be at least 1,200mm short side and at least 1.9m ² wide	R	S
			It shall be at least 1,400mm short and at least 2.5m ² wide	S	-
		(6) Consideration for convenience and prevention of burns	The water supply temperature of the faucet is adjustable	R	S
A faucet for hot water supply, such as a faucet, shall be equipped with an anti-burn cover on the faucet to prevent danger	S		S		
(7) Installation of Bathroom Heating Dryer		S	S		
4	Toilet	(1) Securing the required area; Obtained longer than 1,300mm in length and greater than 500mm in distance between the toilet seat and the wall to the front or side of the toilet seat	R	S	
		(2) Installation of handles or handrails	R	S	
		(3) Installing keys that can be opened from the outside	R	R	
		(4) Installation of doors that push from inside to outside	R	R	
5	Kitchen	(1) A structure that can secure eyes for children, such as a face-to-face kitchen	S	S	
		(2) Securing an area where parents and children can interact (Composing a plane based on the combined area (10m ²) of dining and kitchen)	S	S	
		(3) Consideration of convenience (easy to operate, such as a lever)	R	S	
		(4) Installation of child fence	S	S	
		(5) Installation of Hazard Prevention Facilitie such as child lock	R	R	
		(6) Built in type Dishwasher and dryer installation	S	S	
6	Doors	(1) A hinged door; to prevent finger entrapment while installing the door stopper or crawler	R	S	
		(2) A sliding door; Secure a gap of about 100mm so that fingers do not get caught, and install the handle in a position where fingers do not get caught when opening and closing	R	S	
		(3) A folding door; the width shall be greater than 13mm, which is wider than the finger in order not that the finger may get caught in the gap between the door	R	S	
		(4) Door handles, etc; It shall be easy to seal, such as a lever handle or a push handle, and the handle shall be considered for safety, such as a cotton-treated shape	R	S	
		(5) Glass in the Door; When inserting glass, consider safety by using safety glass	R	S	
7	Living room	(1) Switch; Install the light switch at a height of 900mm from the floor and use a wide switch to make it easier for children to use	R	S	
		(2) Socket; Use an outlet with a cover or shutter to prevent accidents	R	S	
		(3) More than 8% storage space ¹⁶⁾	S	S	
		(4) Installation of mobile storage or wire-type indoor drying space	S	S	
		(5) Face treatment for protruding areas such as walls	R	R	
		(6) Installation of Fall Prevention Devices for Furniture, etc	R	R	
		(7) Adopting cushioned flooring to prevent risk from falling	S	S	
		(8) Variability of plane; Variable plane considering life cycle	S	S	
8	Balcony	(1) Safety consideration for scaffolding	R	R	
		(2) Installation of cleaning sinks by securing at least 600mm from handrails	S	S	
9	Passage & doorway	(1) The width of the passage within the dwelling units; More than 780 mm	R	S	
		(2) Width of the doorway; more than 750mm (600mm for the entrance to the bathroom)	R	S	
10	The stairs in the dwelling units	(1) The slope of the stairs in the dwelling units a. The inclination is 22/21 or less, the sum of the dimensions of the staircase and the dimensions of the footrest surface is not less than 550mm but not more than 650mm, and the dimensions of the scaffolding surface are not less than 195mm. b. The vertical part between the footrest and the footrest should be less than 30mm. c. The dimensions of each part listed in the preceding a. shall be the dimensions at a position of 300mm from the end of the narrow side of the scaffolding in the case of a revolving staircase.	R	S	
		(2) Installation of railings; 800-850mm(H) from the front of the footrest on at least one side	R	S	
		(3) Installation of child fences, etc.	R	S	
11	Others	Consider other housing plans and devices that take into account childcare	S	S	
Required/Selective			30/17	8/39	

Table 6. Criteria for basic performance in common parts (* R;Required, S;Selective)

Category	Criteria	New Cons	Renovation	
Criteria for Basic Performance, etc				
1	Fall Prevention and by falling objects prevention of danger	(1) Handrails shall be installed in public corridors, public stairs, etc. that are directly open to the outside to prevent falling, and safety shall be considered Handrails to prevent falls shall conform to the following criteria a. Handrails; at a height greater than 1,100mm (1200mm recommended) from the floor surface b. The spacing of the handrails located within 800 mm of the floor surface shall be not more than 110mm (90mm recommended) c. The railings on the roof for daily use by occupants shall be not less than 1,800mm	R	R
		(2) Where there are roads, passages, or entrances directly under windows, open corridors, or stairs, measures shall be taken to prevent danger caused by falling objects	R	R
2	Prevention of accidents by falls	Non-slip materials are used to safely use children or pregnant women in consideration of the environment of use	R	S
Required/Selective			3/0	2/1

Table 7. Criteria by unit space in common parts (* R;Required, S;Selective)

Category	Criteria	New Cons	Renovation	
Criteria by unit space				
1	Approach & Common corridor	(1) One or more of the routes from each main road to the outside of the site shall be a specific route and a path without steps	R	S
		(2) Install a lid on the drain hole that is installed on a specific route so that the stroller wheels do not come off	R	S
		(3) The width of the passage and common corridor in the site shall be secured at least 1.2m, and ramps shall be installed in the part with a height difference ¹⁷⁾	R	S
		(4) Install the handrail(the wall side or the lower part should be rounded) at a height of 800mm to 850mm from the floor surface to prevent tipping.	S	S
2	Elevator	An elevator is installed in cvase of more than 3 floors above the ground ¹⁸⁾	R	S
3	Common staircase	(1) Comply with the following criteria a. The height of one step of the stairs; 200mm or less, the stepping part; at least 240mm, and the vertical plane of the stairs; 30mm or less b. Avoid invasion and protrusion of the uppermost and lowest passages c. Install the backboard and prevent the nose of the stairs from protruding d. Install a non-slip on the stepping surface and make it the same side as the stepping surface e. The width of the stairs and landings shall be at least 1,000mm for the staircase type main wing, 1,200mm or more for the corridor type, and 900mm or more for the corridor-type f. To prevent tipping, the railing should be installed at a height of about 800-850mm from the ground, and the end of the railing should be treated horizontally by more than 200mm g. Two-stage railing; about 850mm high at the top and 650mm at the bottom h. Install continuous handrails on the landings i. The lighting of the part where the common staircase is stepped, shall be set at a light, angle and position that is clearly recognizable by the nose of the stairs.	R	S
		(2) Use footlights and take various precautions for safety	S	S
4	Common entrance hall	(1) Comply with the following criteria a. Width; more than 800mm b. The common entrance door is made of automatic doors c. Set up a mail box near the common entrance. d. Caretaker'S room; located in a position where the common entrance can be seen or close to it e. Common entrance; can be secured from the surroundings or by installing a security camera. f. In case of automatic lock for he common entrance, the other entrances except common entrance shall be a door with an automatic lock function	R	S
		(2) Set up a parcel locker	S	S
5	Prevention to dangerous places, etc.	Take measures such as installing fences or installing keys so that they cannot easily enter places that are dangerous for small children, such as rooftops, water tanks, and machine rooms	R	R
6	Garbage collection station	Garbage collection station suitable for the number of households or the method of separate collection shall be installed through prior consultation with the local government.	R	R
7	Bicycle storage	A bicycle storage area that meets the installation standards set by the local government and a space for storing children's bicycles will be set up separately. in outdoors; install a roof. In case of the local government does not have installation standards; two or more bicycles per parking lot shall be installed.	R	S
8	Working space	In installing a working space, etc., facilities and equipment such as the following examples a. Desk and chair that can be used by multiple users at once b. Internet environment such as Wi-Fi with secure safety c. Compartment or partition	S	S
Required/Selective			9/4	2/11

Table 8. Criteria for management and operation

Category		Criteria	New Cons	Renovation
1	consideration from recruitment to move-in	(1) Consideration for moving into childcare households a. Occupant is intended for the child-rearing generation b. The lower class shall be the childcare generation and the upper class shall be the other generation c. Rent reduction for childcare generation d. The recruitment period for the childcare generation shall be prioritized	S	S
		(2) Provide the information you need at the right time a. When recruiting tenants 1) The subsidiary facilities of childcare support facilities, provision of childcare support services, research on facilities for childcare support, information on local childcare support, etc. shall be posted on advertisements for recruitment and sale or website 2) Explain that there is no resident priority admission system, etc. in the case of establishing childcare support facilities that conduct admission selection through general public offering, such as authorized daycare centers 3) Where childcare support facilities are installed side by side, the standards determined by the local government that owns the facilities shall be explained 4) In the case of recruiting childcare households by obtaining certification as an existing house in an empty house state, the purpose of recruiting childcare households for existing residents shall be explained b. When signing a tenant contract 1) Explanation of various information provided at the time of recruitment of residents shall be made easy to understand using data, etc 2) Where it is necessary for an occupant to enter into an individual contract for childcare services, consideration shall be given to the relevant business operator to enter into the relevant contract when signing a sales contract or a lease contract 3) Explain the location of the main wheel or the separation and collection of garbage, etc. for common parts such as bicycle storage or garbage collection 4) When installing a meeting room or barbecue corner, the person in charge shall be clarified and the lul such as how to use it, the time of use, and the burden of expenses shall be explained 5) Children's play areas, such as children's rooms and outdoor spaces, shall be explained how to use them and how long to use them to prevent accidents	R	R
		(3) Consideration when providing childcare support services a. Set the cost burden or operating rules as necessary. In particular, the rules of use and management of the common part shall be clearly determined b. When using services linked to childcare support service providers, an entity shall enter into a contract with the provider to determine expenses for use, the duration of the contract, the frequency of service provision, etc	R	R
2	Considerations for leading a safe daily life	(1) Continuous knowledge of the basic rules	R	R
		(2) Continuous provision of childcare support information, etc - Information on childcare is regularly given on bulletin boards or circulars	R	R
3	Considerations for fostering the community	(1) Creating opportunities for interaction among residents (Welcome party, storytelling meeting, children's goods bazaar, etc)	R	R
		(2) Creating an exchange gingival with local residents (Radio gymnastics, etc. where local residents can participate / disaster prevention activities linked to local NPOs, etc)	R	R
Required/Selective			6/1	6/1

신축의 경우 총 2항목 3개의 기준이 모두 필수 항목이며 기존 개보수의 경우 전략 방지 및 낙하물에 의한 위험 방지 기준 2가지가 필수이며 전도방지는 선택항목으로 지정되어 있다. 세부적인 사항은 [Table 6.]과 같다.

(2) 단위공간 별 기준

공용공간 가운데 어프로치 및 공용 복도, 엘리베이터, 공용계단, 공용 현관, 위험 장소 등에 대한 진입 방지대책, 쓰레기 집하장, 자전거 보관소, 워킹 스페이스 등 총 8가지 항목 13개 기준으로 구성되어 있다. 앞의 기본성능과 마찬가지로 각 단위공간 가운데 공동계단이 나 엘리베이터 및 공용 계단 등의 부분에 대해서는 기준 치수까지 엄

격하게 제시하면서 필수사항으로 지정하고 있으며 특히 옥상이나 기계실 등 어린이 안전에 위협적인 시설에 대한 접근 방지 대책 등은 신축이나 기존 개보수 건축물에 모두 필수사항으로 정하는 등 전체적으로 어린이의 안전 관련 항목을 강조하고 있다.

신축의 경우 총 8항목 13개 기준 가운데 필수 9개, 선택 4 개이며 기존 개보수의 경우 13개 가운데 11개 기준이 선택이고 필수는 2개 기준에 그치고 있다. 세부적인 사항은 [Table 7.]과 같다.

4) 육아지원시설 및 키즈 룸 등에 관한 기준 및 육아지원 서비스 제공에 관한 기준

육아지원주택에서 어린이의 안전과 직결되는 항목과는 달리, 실제 가정에서 이루어지는 육아 지원 관련 내용이 주를 이루고 있으며

육아지원시설, 키즈 룸, 집회실 및 교류 스페이스, 옥외 스페이스 등 4가지 항목 5가지 기준으로 구성되어 있다.

육아지원시설은 앞의 2.3에서도 기술한 바와 같이, 인가 어린이 집, 인증 어린이집, 가정적 보육사업, 소규모 보육사업, 유치원, 인정 유치원 시설, 인가 외 보육시설, 지역육아지원거점, 학교 취미클럽, 아동관, 아동용 카페, 소아과 등 의료시설 등을 총칭하는 것으로서 기본적으로는 「어린이·육아지원법(子ども・子育て支援法)」 등 관련법과 연동되기 때문에 인정 기준에서도 거의 법적 기준에 준한 내용으로 구성되어 있다. 따라서 각 항목별 기준은 신축이나 기존 개보수 모두 유일하게 필수항목이 없으며 5가지 세부 기준이 모두 선택으로 구성되어 있다.

또한, 육아지원 서비스의 제공 항목은 육아지원 서비스의 제공이라는 단일 항목으로 구성되며 상기의 육아지원시설과 마찬가지로 기본적으로는 법적 사항과 연동되는 항목이기 때문에 신축이나 기존 개보수 모두 필수항목은 없고 선택 항목만으로 되어있다.

이 두 가지 항목은 동경도 육아지원주택 인정제도 실시요항에는 개별 항목으로 정해져 있으나, 주로 법적인 내용과 연관되어 있으며 기준이 모두 선택으로 되어 있기 때문에 실제 인증 시 두 항목을 합쳐서 평가하기도 한다.

6) 기초자치단체의 의견 반영에 관한 기준

기초자치단체의 의견 반영에 대한 항목도 단일 항목으로 구성되며 신축이나 기존 개보수 모두 필수항목은 없고 선택 항목만으로 구성되어 있다.

7) 관리 운영에 관한 기준

관리 운영에 관한 기준 항목은 거주자 모집부터 입주까지의 배려 사항, 안심 일상생활을 영위하기 위한 배려 사항 및 커뮤니티 양성을 위한 배려사항 등 3개 항목, 7개 기준으로 구성되어 있다. 이는 주로 육아세대의 주택계획이나 입주 등을 지원함으로써 육아세대가 주택 구입에 어려움이 없이 육아에 전념할 수 있고 공동생활을 통한 사회적 공동 육아가 가능하게끔 하는 재정적 및 제도적 지원과도 그 맥을 같이 하는 기준이라 할 수 있다.

구체적으로는 육아세대에 대한 우선 모집이나 저층부 배려 및 임

대료 감액을 비롯하여 육아지원시설에 대한 사전 설명 등 적절한 정보 제공 등을 필수화함으로써 육아세대에 대한 지원이나 배려를 강조하고 있다. 특히 커뮤니티 활동을 통한 입주자 간 교류 확대나 지역주민과의 교류 기회 창출 등의 기준을 필수로 지정하면서 이른바 사회 공동 육아라는 개념을 실현시키고 있는 점도 특징이라 할 수 있다. 기준 가운데 신축과 기존 개보수 모두 필수 6가지, 선택 1가지로 동일하게 정하고 있는 것도 육아지원과 공동생활 간의 관계가 깊다는 것을 시사하고 있다. 세부적인 사항은 [Table 8.]와 같다.

3.4. 소결: 육아지원 주택 단지 인정기준 내용 분석

1) 인정 항목 및 필수 기준 특징 분석

전술한대로, 동경도 육아지원주택인정은 입지, 각 주호 내, 공용 공간, 육아지원 시설 및 서비스 제공, 관리 운영 등 총 6개 항목에 걸쳐 진행되고 있다. 이는 육아지원이 육아세대의 단위공간이나 개별 주호 내에서만이 아니라 단위공간 외부나 단지 및 지역 사회까지 연계되어야 하는 필요성을 강조한 것으로, 육아지원의 개별 단위공간 기준과 더불어 사회적 공동 책임을 규정하고 있는 것으로 이해할 수 있다.

육아지원주택 인정을 득하기 위해 필수적으로 이행해야하는 필수 조건을 중심으로 살펴보면, 신축의 경우 총 63개의 필수조건 가운데 각 주호 내 기준 항목이 44개로 가장 많이 나타나고 있다. 이는 육아지원이나 안전 및 안심 양육 등 육아에 필요한 조건이 주거 내에서 가장 많이 발생하고 있음을 나타내고 있다. 다음으로 공용부분에서 총 12개 기준이 필수로 지정되어 있는 등 주로 육아지원인정은 단위공간과 공용공간 부분에 집중되고 있다.[Table 9.][Fig. 2.]

또 한 가지 특기할 만한 기준은 관리 운영에 관한 기준이 7개 기준 가운데 6개의 기준이 필수로 지정되고 있다는 사실이다. 주된 내용은 육아지원시설이나 육아 서비스의 정보 제공 등 주로 육아세대에 대한 배려에 집중되고 있으며 이외에도 입주자 간의 교류 확대나 지역주민과의 교류 강화 등의 항목도 필수로 지정함으로써 육아 세대만의 육아지원이 아닌 단지나 지역 공동체와의 교류를 통한 육아 지원을 강제하고 있다. 이는 전술한 바대로, 육아세대만을 위한 육아 지원을 넘어서 단지나 지역 등 공동체가 함께 육아지원에 동참해야

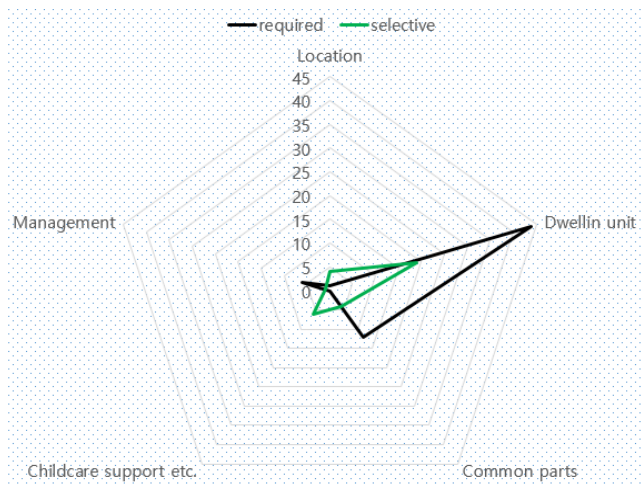


Fig. 2. Distribution of required criteria by category

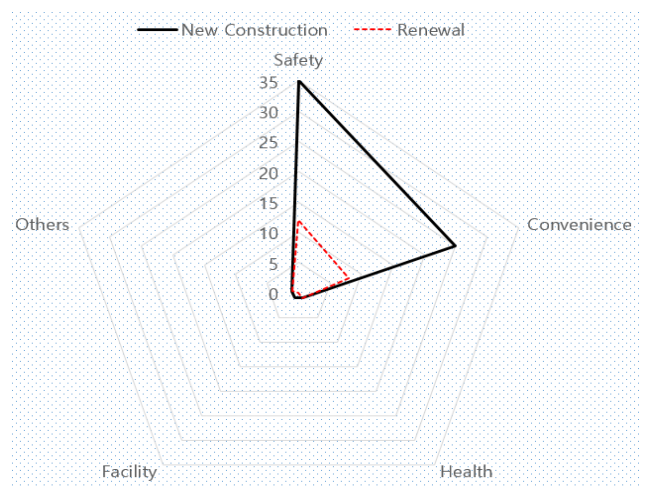


Fig. 3. Distribution of attributes by required criteria

Table 9. Childcare supportive housing certification criteria and classification of attribute of required conditions

Category for Certification		New Cons.		Renovation		Attributes of Required Criteria									
		R	S	R	S	Safety		Health		Convenience		Facility		Others	
1	Criteria for Location	1	4(1)	0	5(1)	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
2	Criteria in each dwelling unit	Criteria for Basic Performance	14	19(8)	4	51(15)	7	3	1	1	6	-	-	-	-
		Criteria by unit space	30		8		19	6	-	-	11	2	-	-	-
3	Criteria for common parts	Criteria for Basic Performance	3	4(1)	2	12(5)	3	2	-	-	-	-	-	-	-
		Criteria by unit space	9		2		6	1	-	-	3	1	-	-	-
4	Criteria for childcare support facilities and kids' rooms	Criteria of childcare support services	0	6(1)	0	6(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			0		0		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Criteria for reflection of the local government opinions	0	1(1)	0	1(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Criteria for management and operation	6	1(1)	6	1(1)	-	-	-	-	5	5	-	-	1	1
Standard score for recognition acquisition		63	35(13)	22		35	12	1	1	25	8	1	0	1	1

하는 것을 의미하는 것으로, 지역지자체를 중심으로 육아지원을 권장하는 아동 및 육아지원 신제도라도 그 맥을 같이 하고 있다.

이 같은 경향은 기존 개보수 건축의 경우도 동일하다. 기존 개보수 건축의 경우, 필수 조건은 주호 내 기준과 공용부분 기준 및 관리운영 기준에만 적용되고 있으며 총 22개의 필수 조건 가운데 주호 내 기준이 12개, 공용부분이 4개 및 관리운영 부분이 6개로 나타나고 있다.

2) 필수 기준의 속성 분석

각 항목별 필수 기준을 속성별로 살펴보면 주로 어린이의 안전과 건강, 생활이나 거주 편의성, 양육의 안심, 육아 정보 및 서비스의 제공과 공유 등으로 크게 나눌 수 있으며 각 기준을 성격별로 구분하면 [Fig. 3.]와 같다. 그 내용을 보면 우선, 신축의 경우, 총 63개의 필수 조건을 속성별로 재구분하면, 어린이 안전 부분은 주호내 부분 기준에서 26개, 공용 부분 기준에서 9개 등 총 35개 기준으로 나타나고 있으며 거주 편의성은 주호내 부분 기준에서 17개, 공용 부분 기준에서 3개 및 운영 관리 기준에서 5개 등 총 25개 기준으로 나타나고 있다. 반면에, 건강이나 아동관련 시설 및 지역사회와의 연계 등은 1개씩 나타나고 있다. 기존 증개축의 경우도 마찬가지로 안전성이 12개, 육아세대 거주 편의성이 8개 및 건강과 지역 연계가 각 1개 등 신축과 유사한 비율로 나타나고 있다.[Table 9.][Fig. 3.]

이는 각 항목이나 기준 가운데 육아지원주택은 어린이의 안전과 육아세대의 거주 편의성을 가장 중시하고 있음을 보여주고 있다. 이 같은 면은 앞의 2.3에서 살펴 본 국토교통성의 육아지원형 공동주택 추진사업 내용과도 상당 부분 일치하고 있음을 보면, 육아지원주택에서 가장 중요한 부분은 어린이의 안전과 편의 및 거주자의 교류를 촉진시키기 위한 시설 유무 등으로 요약할 수 있다. 기타 어린이 시설이나 학동(學童)클럽 등의 육아 지원 시설 및 육아정보 제공 등은 육아에 필요한 부분이기 는 하나, 일정 부분 법적 사항과 연계되기 때문에 육아지원주택 인증기준에서는 필수가 아닌 선택 기준으로 설정되고 있는 것으로 판단된다.

3) 인정 방법 분석

동경도 육아지원주택 인증제도 실시요강(東京都子育て支援住宅認定制度実施要領)(제4, 1의 1)에 따르면, 신축의 경우, 육아지원주택의 인증을 받기 위해서는 7개 인정기준 항목 가운데 필수조건 총 63개를 모두 만족해야하며, 동시에 선택사항 가운데 각 항목별(입지에 관한 기준 1항목 이상, 주호에 관한 기준 8항목 이상, 공용

공간 기준 중 단위공간별 기준 가운데 1항목 이상, 육아지원시설이나 키즈 카페에 관한 기준 1항목 이상, 육아지원서비스 제공 항목 중 1항목 이상) 선택 항목 가운데 최소한 총 12개 항목을 만족해야 한다. 기존 개보수의 경우도, 신축과 마찬가지로 필수항목(총 22항목)은 모두 만족해야 하며, 동시에 선택사항 가운데 각 항목별(입지에 관한 기준 1항목 이상, 주호에 관한 기준 15항목 이상, 공용공간 기준 중 5항목 이상, 육아지원시설이나 키즈 카페에 관한 기준과 육아지원서비스 제공 항목 중 1항목 이상) 선택 항목 가운데 최소한 총 22개 항목을 만족해야 한다. 신축과 마찬가지로 지방공공단체의 의견 반영 항목은 인정 시 고려되지 않는다.[Table 9.]

인정 평가 방법은 필수 및 선택 기준에 대하여 각각 적합 여부와 개수를 산정하고 필수는 전 기준 만족, 선택 기준은 항목별 정해진 최소 기준 만족 여부를 판단하여 인증 평가를 진행한다. 이 같은 인증 방법은 육아인증주택 인정을 위해서는 필수 기준에 대해서는 모든 기준 충족을 전제하고 있으며 선택 사항 가운데에서도 최소 충족 기준을 설정하여 가능한 한 많은 인증기준을 충족시키기 위한 방법으로 사용되고 있다. 그러나 인정 기준이 동경도 육아지원주택인증만의 독자적인 지표라기보다는 기존의 유니버설 디자인이나 베리어 프리 디자인 지침 및 주택성능평가(住宅性能評価) 평가지표 등과 중복되거나 유사한 기준이 혼재되어 있기 때문에 인증을 득하고자 하는 집합주택이 설계주택성능평가서(設計住宅性能評価書) 또는 건설주택성능평가서(建設住宅性能評価書)를 기 취득한 경우, 상기의 인정 기준 가운데 성능평가서에서 평가받은 항목과 동일 항목이 있으면 평가서로 대신할 수 있다(동경도 육아지원주택 인정제도 실시요항, 제4, 3).

4. 결론

이상에서 동경도 육아지원주택인증제도의 인증 기준 내용과 특징을 살펴보았다. 본 연구의 결론은 다음과 같다.

우선, 동경도는 2016년부터 ‘동경도 육아지원주택 인증제도(東京都子育て支援住宅認定制度)’를 실시하고 있으며 인증 지표는 입지, 각 주호 내, 공용공간, 육아지원 시설 및 서비스 제공, 관리 운영 등 총 6개 항목 98개 개별 기준으로 구성되어 있다. 이는 육아지원이 육아세대의 단위공간이나 개별 주호 내에서만이 아니라 단위공간 외부나 단지 및 지역 사회까지 연계되어야 하는 필요성을 강조한 것으로, 육아지원의 개별 단위공간 기준과 더불어 사회적 공동 책

임을 규정하고 있는 것으로 이해할 수 있다.

다음으로, 육아지원주택 인정을 득하기 위해 필수적으로 이행해야 하는 필수 조건을 중심으로 살펴보면, 신축의 경우 총 63개의 필수조건 가운데 각 주호 내 기준 항목이 44개, 공용부분 기준 항목이 12개 등으로 가장 많이 나타나고 있다. 이는 안전이나 안심 양육 등 육아에 필요한 조건이 단위 주거 내에서 가장 많이 발생하고 있음을 나타내고 있다.

마지막으로, 각 항목별 필수 기준을 속성별로 살펴보면 주로 생활이나 거주 편의성, 어린이의 안전과 건강, 양육의 안심, 육아 정보 및 서비스의 제공과 공유 등으로 크게 나눌 수 있으며, 어린이 안전 부분은 총 35개 기준, 거주의 편의성은 총 25개 기준으로 나타나고 있다. 기존 증개축의 경우도 마찬가지로 안전성이 12개, 육아세대 거주 편의성이 8개 및 건강과 지역 연계가 각 1개 등 신축과 유사한 비율로 나타나고 있다. 이는 각 항목이나 기준 가운데 육아지원주택은 어린이의 안전과 육아세대의 거주 편의성을 가장 중시하고 있음을 보여주고 있다.

이상에서 살펴본 바와 같이, 육아지원주택인정 기준은 주로 가정 내 및 단지 내에서의 어린이의 안전 항목에 큰 비중을 두고 있으며 이 밖에도 단지나 지역과의 육아지원프로그램의 공유 등 사회적 공동 책임 육아 개념이 적용되고 있는 것도 특징이라 할 수 있다. 그러나 앞서도 부분적으로 언급했듯이, 동경도 육아지원주택인증제도의 지표는 동경도만의 독자적인 지표라기보다는 기존의 주택성능평가인증 및 배리어 프리 인증 지표와의 유사한 부분이 다수 존재하기 때문에 이에 대해서는 추후 연구를 통하여 심도있는 비교 연구 등이 진행될 필요가 있다. 또한 본 연구에서는 충분히 논하지 못하였으나 육아지원주택인정으로 인한 민간사업자의 메리트가 홍보나 부분적 재정 보조 등에 머물고 있는 등 향후 육아지원주택을 활성화하기 위해서는 현재보다 좀 더 적극적인 용적을 상향 19) 등 활성화 정책 또한 필요하다. 2021년부터 국토교통성이 시작한 육아지원형 공동주택 추진사업 등을 통하여 동경도 육아지원주택 인정 기준의 중복 적용이 가능한 점은 바람직하나, 이에 대해서도 추후 연구를 통해 심도있는 논의가 필요하다.

References

[1] 東京都子育て支援住宅認定制度実施要領, 東京都住宅政策本部 (tokyo.lg.jp), 2023. // (Tokyo Metropolitan Government Childcare Support Housing Certification System Implementation Guidelines, Tokyo Metropolitan Housing Policy Headquarters, 2023.)

[2] 東京都子育て支援住宅認定制度(認定を受けた住宅一覧), 東京都住宅政策本部 (tokyo.lg.jp), 2023.03.10. // (Tokyo Metropolitan Government Childcare Support Housing Certification System (List of Certified Housing), Tokyo Metropolitan Housing Policy Headquarters, 2023.03.10.)

[3] 金英燮, 日本における乳児保育政策に関連する研究の動向, 한국일본교육학연구, 제18권 제2호, 2014, pp.61-79. // (Y. Kim, Research trends related to infant care policy in Japan, Korean Journal of the Japan Education, 18(2), 2014, pp.61-79.)

[4] 김세근, 일본의 소자화 대책과 육아지원 사업에 관한 소고, 한국일본교육학연구, 제14권 제1호, 2009, pp.1-19. // (S.G. Kim, Notes on Japan's declining birthrate and child care support, Korean Journal of the Japan Education, 14(1), 2009, pp.1-19.)

[5] 坊美生子, 子育て支援住宅「認定制度」の導入状況と普及への課題~東京都墨田区の賃貸マンション「ネウボーン菊川」に学ぶ成功の鍵, ニッセ

イ基礎研究所, 2018.11. // (Mieko Bo, Status of introduction of the "Housing for Child-caring" certification system and issues for its dissemination, Nissay Research Institute, 2018.11.)

1) 金英燮, 日本における乳児保育政策に関連する研究の動向, 한국일본교육학연구, Korean Journal of the Japan Education, 2014, 18(2), pp.61-79

2) 조성호, 한국과 일본의 저출산 현황과 대응 정책, 한국보건사회연구원, 제298호, 2015.11.09.에서 인용

3) 서울신문, "일본에 희망이 없다-일본인이 꼽은 아이 안 낳는 이유", 김민지 기자, 2023.3.18.일자 내용에서 발췌 인용

4) 김규성 기자, 같으면서 다른 日저출산 대책, 파이낸셜 뉴스, 2023.06.04.자 내용에서 인용

5) 아동복지법에서는 영아를 생후 0일부터 만 1세 미만의 아이를 지칭하고 있으며 유아는 만 1세부터 초등학교 입학 전까지의 아이로 규정하고 있다.

6) 2018년 6월, 민법 일부를 개정하는 법률(平成 30년 法律 第59号)에 의거, 2022년 4월 1일부터 민법이 정하는 성년 연령이 기존의 20세에서 18세로 낮아지게 되었다.

7) 사전적 정의로는 '영유아를 보호 및 키우는 일'이나 '영유아의 심신의 정상적 발달을 위해 유치원이나 보육소 등에서 행해지는 양호(養護)를 포함한 교육 작용'을 의미한다.

8) 국토교통성의 육아지원형 공동주택 추진사업(子育て支援型共同住宅推進事業)의 사업 요건에서는 코소다세(子育て世帯)를 초등학교 이하의 어린이를 양육하고 있는 세대로 한정하고 있다.

9) 강화외피기준에 적합하고 재생가능 에너지 등을 제외한 기준 1차에너지 소비량으로부터 20% 이상 일차 에너지 소비량이 감소되는 성능을 지닌 주택을 말한다.

10) 인정장기우량주택, 인정저탄소주택, 성능향상계획인정주택 가운데 어느 하나에 속하는 주택을 말한다.

11) 고도도 미라이주택지원사업 사무국(こどもみらい住宅支援事業事務局) 홈페이지에서 인용

12) 주택확보가 필요한 사람들은 개정법에서는 저소득자, 재난피해자, 고령자, 장애자, 육아세대를 말한다.

13) 国土交通省, 住宅セーフティネット制度について, mlit.go.jp에서 인용

14) 동경도 우량주택조성사업은 육아세대가 안심 및 안전 거주가 가능한 주거환경을 정비하기 위해 동경도가 2010년(平成22年)부터 2014년에 걸쳐 모델 사업으로 추진한 사업으로, 정비 자금의 일부를 보조함으로써 아동의 안전 확보와 육아지원시설의 병설 등이 마련된 양질의 육아세대용 민간임대주택을 말한다.

15) 東京都子育て支援住宅認定制度(認定を受けた住宅一覧), 東京都住宅政策本部 (tokyo.lg.jp), 2023. 3.10.에서 인용

16) 수납울 아래 식으로 계산하여 8% 이상 확보한다. 산정식은 다음과 같다.
 $(S1+S2)/\text{해당 주호의 전유부분 면적}(m^2) \times 100$
 S1: 높이 180mm 이상의 수납부분의 수평 투영면적(m^2)
 S2: 높이 180mm 미만의 수납부분의 수평 투영면적(m^2) \times (해당 수납부분의 높이(cm)/180)

17) 경사로 설치기준은 다음과 같다.
 a. 경사로의 폭원은 계단용은 1.2m 이상, 계단에 병설되는 경사로는 0.9m 이상으로 하며 기울기는 1/12 이하로 한다. 높이가 80mm 이하의 경우는 1/5를 넘지않는 것으로 할 수 있다.
 b. 높이가 160mm를 넘는 것은 최소한 한쪽 편에 바닥으로부터 800mm부터 850mm의 높이에 난간을 설치한다.
 c. 높이가 750mm를 초월하는 곳에 설치할 경우는 높이 750mm 마다 폭 1,500mm 이상의 계단참을 설치한다
 d. 경사로의 시점 또는 종점에 유모차나 휠 체어 등이 안전하게 정지할 수 있는 평탄한 부분을 설치하고 양측에 측벽 등을 설치한다

18) 설치기준은 다음과 같다.
 (1) 출입구 유효 폭원 800mm 이상, 너비 1,150mm 이상
 (2) 내부를 볼 수 있는 창 또는 방법 카메라를 설치한다
 (3) 비상시 외부로 연락 가능한 장치 설치 등 안전에 대한 배려
 (4) 엘리베이터 내부 및 승강 로비에 현재 위치 표시 장치 설치
 (5) 내부의 조작판은 누구나 간단히 조작할 수 있는 것으로 하고 혼잡시에도 손이 닿을 수 있는 위치에 설치

19) 현재도 종합설계제도(総合設計制度) 및 맨션개축법(マンション建替法) 등을 활용하여 용적을 완화할 수 있으나 인정 주택 활성화를 위해서는 좀 더 적극적으로 제도를 적용할 필요가 있다.